

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Договор за

проектиране

от

№

4

I. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ- И ИЗХОДНИ ДАННИ.

Настоящата разработка е изготвена на основание Договор за проектиране между Възложителя – ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ и „ЦИЕС - ДММ КЪРДЖАЛИ,, и е в съответствие с утвърденото Техническо задание за проектиране на обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ УПИ I КВ.78 В ГРАД КЪРДЖАЛИ”, с ЗП 1942 кв.м. При изработването на ПБЗ са ползвани всички части на проекта, като са съблюдавани следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ)
- Наредба №2 от 22.03.2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи
- Наредба №7 от 23.09.1999 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Структурата и съдържанието на този проект са изготвени изцяло в съответствие с изискванията залегнали в *чл.10 от Наредба №2 от 22.03.2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи.(обн. В ДВ, бр. 37/2004г.)*

Планът за безопасност и здраве се Възлага от Възложителя за етапа на инвестиционното проектиране и се предоставя на Изпълнителя преди откриване на строителната площадка.

ПБЗ е разработен конкретно за обекта и има за задача :

- уточняване на спецификата на строителната площадка, описание на основните СМР които ще се изпълняват и съставяне на организационен план за изпълнението им.
- набелязване мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР , включително за местата със специфични рискове .
- избор на строителна механизация за изпълнение на СМР и осигуряване безопасна работа с машините и съоръженията.
- изготвяне на план за предотвратяване на пожари и аварии, за пожарна безопасност и за евакуация на работниците от строителната площадка.

II. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И ВИДОВЕТЕ СТРОИТЕЛНО МОНО- ТАЖНИ РАБОТИ

Сградата на СОУ „Отец Паисий” е публична общинска собственост - Акт за общинска публична собственост № 2112 от 18.02.2008г. с идентификатор 40909.110.75.6 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Тя се намира в гр. Кърджали, ул. „Отец Паисий” и представлява четириетажна масивна сграда със застроена площ 1942 кв.м., състояща се от: Сутерен- столова с 8 складови помещения, хладилна камера, санитарен възел, коридор, парокотелно помещение, съблекалня и гимнастически салон; I-ви етаж: 6 класни стаи, 2 кабинета, библиотека с хранилище, 4 тоалетни, 2 коридора и канцелария; II-ри етаж: 6 класни стаи, кабинет, актова зала, учителска стая, дирекция, канцелария, 2 медицински кабинета, 4 тоалетни, 2 коридора; III-ри етаж: 7 класни стаи, 3 кабинета, 2 канцеларии, архив, 3 тоалетни, 2 коридора; IV-ри етаж: 6 класни стаи, 2 тоалетни и 1 коридор. Сградата разполага с дворно място от 15 840 кв.м. с идентификатор 40909.110.75 по Кадастралната карта на гр. Кърджали. Конструкцията на основния обем е монолитна носеща конструкция - скелетно безгредова 20 см и частично гредова 12 см плоча, има 4

блока - 3 фуги. Всички покриви на училището и на физкултурния салон на различните нива са т.нар. двоен "студен" плосък покрив с външно водоотвеждане - над последните обитаеми помещения е таванска стоманобетонна плоча, кухо вентилируемо непроходимо подпокривно пространство и отгоре покривна стоманобетонна плоча. Върху таванската плоча са положени дюшечета от минерална вата с $d=10\text{cm}$, затежени отгоре с промит филц. върху покривната плоча е изпълнен лек керамзит- тобетон за наклон, а върху него е залепена трипластна битумизирана хидроизолация. Водоотвеждането от покривите е чрез олуци и вертикални водосточни тръби от поцинкована ламарина, които са включени в околвърсна площадкова канализация.

Постигнати съгласно ЗУТ устройствени показатели:

Застроена площ на сградата : 1857.80 м².

Разгъната застроена площ на сградата : 6555.00 м².

На обекта ще се изпълняват разнородни ремонтни работи – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, мазачески, електро инсталации и др. Обекта се намира в близост до жилищни сгради.

Това налага изключителна координация на отделните работни групи, при стриктно спазване на инструкциите за безопасност на труда , инструкциите за хигиена и специфични условия на труд .

Условно строително монтажните работи могат да се разделят на два основни етапа :

1. Строително – конструктивна част – включва:Демонтаж и подмяна на част от покривната конструкция, както и водоплътна бетонова настилка около сградата

При извършване на СМР ще се ползва наличната инфраструктура – пътни връзки и подходи.

2. Изпълнение и монтаж на инсталациите на сградата и довършителни работи – включва изпълнение на проектираните Ел, ОВК и ВИК инсталации на сградата и описаните в архитектурния проект настилки, мазилки и облицовки.

I. ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Организационният план има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на съставянето на протокол №2 за откриване на строителната площадка до деня на съставянето и подписването на акт образец № 15 с цел изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/.

Разработката на организационния план е съобразена с план графика за извършване на СМР на строежа. Всяка промяна в графика по дати , обеми и технологии ще налага промяна в организационните решения и обратно.

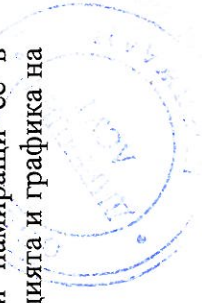
Синхронът между организационните решения и актуализирането на графика ще се осигурява по време на строителството от Техническия ръководител и Координатора по безопасност и здраве.

Всяка промяна и актуализация в предвидените организационни схеми следва да се отразява писмено в протокол, или в Заповедната книга.

1.Ограничителни условия по ПБЗ

1.1. Местоположение и вид на строителната площадка

Площадката се намира гр. Кърджали, община Кърджали”, УПИ 1 КВ.78, в близост до обекта има предимно съществуващи жилищни сгради намиращи се в експлоатация и това изисква задължително съгласуване на организацията и графика на изпълнение на СМР .



При извършване на строително-монтажните работи ще се използва наличната на площадката инфраструктура-пътни връзки и подходи, електро- и ВиК захранване, телефонни връзки.

1.2. Възложителят / инвеститор / на обекта в процеса на договаряне на строителството определя Координатор по безопасност и здраве /КБЗ/ за етапа на изпълнение на строежа. Характерните условия на площадката и категорията на строежа изискват за КБЗ да бъде определен консултант / чл. 5 (3), т.2.а от Наредба 2. Назначеният координатор изпълнява лично функциите , предвидени в член 11 от Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР.

В договора с изпълнителя се записва изрична клауза за изпълнение на нарежданията на КБЗ, свързани със задачите му по контрола по ЗБУТ.

1.3. По време на строителството няма да се заемат тротоари и зелени улични площи около имота.

2. Етапи за изпълнение на СМР , съобразно изискванията на ЗБУТ – организационни мероприятия за преодоляване на опасностите.

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ разделям основно на етапи , без това разделяне да има значение за плащания, смени на персонал, доставки, договорености с подизпълнители и др. Организационните етапи са следните :

Първи етап : подготовка на площадката и временно строителство.

Разваля се покрива който се демонтира ръчно. След това се подменя компрометираните дървени конструктивни елементи от покривната конструкция и се полагат керемиди.

Подаването на **ел. захранване** за строителни нужди, ще се използва съществуващото ел табло на сградата.

Съблекалните за работниците и канцелариите на техническия

ръководител на строежа ще се помещават във фургона и са разположени близост до обекта .

Не е предвидено изпълнението на временни пътища.

В складовете за материали и инструменти ще се подържат минимални количества поради стеснената площадка.

Втори етап : АС част

СМР по тази точка се изпълняват както в закрити помещения, така и на открито.

Всички архитектурни работи се изпълняват съгласно проектната документация и в съответствие с ПИПСМР, раздели12 – Довършителни работи, 13 – Бояджийски работи.

Всички скелета се изграждат и експлоатират в съответствие с възможностите за наговарване на площадките и вертикалните елементи.

Всички операции по монтажа на дограмата се извършват от специализирани бригади на изпълнителя.

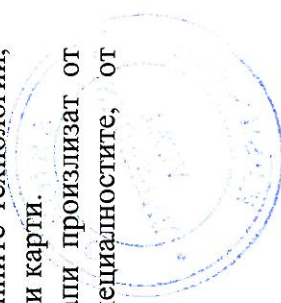
Площадката се почиства от строителни отпадъци.

Трети етап : Външни и вътрешни инсталации – Електро инсталации, пусково – наладъчни работи

Монтажът на инсталациите –трябва да се изпълнят от професионалисти след приключване на монтажните работи.

Довършителните работи на обекта ще се изпълняват по традиционните технологии, като всеки вид работа ще се ползват съответните типови технологични карти.

Главната особеност и съществуващите опасности при тези етапи произлизат от съвместяването / застъпването / на отделни графици за специалностите, от използването на скелета по фасадите.



3. Класифициране на опасностите

Съгласно чл. 15 от Наредба №2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят е длъжен да извършва оценка на риска. В рамките на този план за безопасност са установени и анализирани видовете рискове и опасности , начините за тяхното въздействие и увреждане съпровождащи строителния процес. На тази база се работи по изготвените инструкции за работа с наличните машини и оборудване. Инструкциите да се поставят на видно място и да се ползват при нужда. Да се проведе начален и периодичен инструктаж на работниците за техническа и противопожарна безопасност.

Всички групи работници и служители , които работят на обекта , ще се инструктират от прекият им ръководител или от отговорника по Техническа безопасност във фирмата. Преди започване на СМР командированите на обекта работници трябва да се инструктират съгласно действащите разпоредби от упълномощено от Възложителя лице.

За всеки вид работа, свързан с опасностите , установени с оценката на риска., Възложителят ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

Конкретно при изпълнението на СМР на обект **СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” УПИ I КВ.78** опасностите и мерките и мероприятията за защита са следните :

ОПАСНОСТИ - МЕРКИ И МЕРОПРИЯТИЯТА ЗА ЗАЩИТА

Работни места –зидаромазач, шпакловчик , монтажник, електромонтьор

Видове опасности и мерки за защита при изпълнение на строителството – за всички специалности :

а / **Опасност от подхлъзване, загуба на равновесие и падане от височина** – етапи от 1 до 5

Мерки за защита : предпазни устройства срещу падане от височина, стационарни стълби и площадки, дръжки / ръкохватки / за хващане, защитни ограждения, стълби и площадки със защитни перила и ограждения, подходящ под, стълби, площадки, опори , знаци и сигнали предупреждаващи за опасността . Ползване на предпазни колани, каски и облекло

б / **поражение от електрически ток** – всички етапи

Мерки за защита : автоматично изключване на захранването / защитно зануляване и заземяване /,използване на електрически изделия с двойна и усилена изолация, контрол на изолацията, електрическо разделяне, Компенсация на токовете на земно съединение, работа с изправни и проверени електроинструменти.Ползване на препазни костюми, каски, диелектрични предпазни средства, лични инструменти с усилена изолация, предпазни очила и екраниращи костюми и устройства.

в / **пресилване** – всички етапи

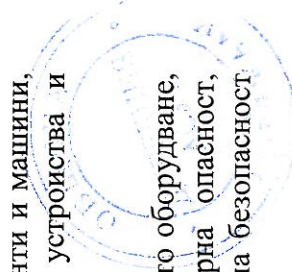
Мерки за защита : спазване на работното време, почивка, преценка при вдигане на тежести ръчно, движения и използване на сила

г / **работа с неизправни уреди и инструменти**– всички етапи

Мерки за защита : контрол на изправността на инструментите, контрол и заземление на контактите, защита от влага на електроинструментите , спазване инструкциите за работа с техниката. Ползване на съвременни инструменти и машини, периодична проверка за изправността им, ползване на предпазни устройства и екипировка.

д / **опасност от пожари** – всички етапи

Мерки за защита : защитно изпълнение на електрическото оборудване, работна и аварийна вентилация, знаци и сигнали за противопожарна опасност, предпадни устройства . Стройно спазване на инструкциите за пожарна безопасност.



при заваръчни работи и използване на необходимите предпазни средства, проверка на газовите бутилки , инструктиране на работа с огнени наряд.

II. СТРОИТЕЛЕН СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

II.1. Размери на строителната площадка.

Строителната площадка обхваща СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” УПИ I КВ.78 В ГРАД КЪРДЖАЛИ. На ситуационния план е показано временно складиране на част от материалите,Химическа тоалетна. Отпадъците ще складират в контейнери и ще се извозват периодически с контейнеровоз на указано от община Исперих депо за строителни отпадъци.

II.2. Кратка характеристика на обекта.

Сградата е съществуваща с предназначение: Сграда за култура и изкуство и е съобразена със специфичните изисквания за сгради от подобен тип. .

III.КОМПЛЕКСЕН ПЛАН ГРАФИК

Комплексният график да се актуализира и представи от Изпълнителя на Възложителя веднага след подписване на договора за изпълнение. Изготвя се по уедрени показатели и подлежи на актуализация, детайлизация и конкретизация от изпълнителя, съгласувано с Възложителя и Координатора по безопасност и здраве.

Всяко налагащо изменение на времетраенето и сроковете в този график ще трябва да се отразяват съобразно чл. 12 ,т.3 от Наредба №2.

При изпълнение на графика ще се изпълняват мероприятията , предвидени в организационния план, тези в съставените информационни листове, инструкциите по чл.16, т.1, б.В от Наредба №2 и всички общи и специфични изисквания по нормативните актове, касаещи мероприятията по ЗБУТ.

IV. ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И / ИЛИ АВАРИИ

Мерките за Пожарно – аварийна безопасност при извършване на СМР на строителни обекти са заложи в Раздел V на Наредба №2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и по точно в чл. 65 до чл.75.

На строителната площадка ще се извършват следните видове работи водещи до опасност от пожар:

- Рязане на метални елементи , шлосерски и заваръчни работи
- временно елзхранване и подържане в изправност и предпазване от влиянието на атмосферните влияния на елконтактите и елзхранването на площадката

Не се предвижда доставка на лесно запалителни или взривоопасни материали по време на строителството или изпитанията. Ако се наложи и предприе със заповед или допълнителен проект влагането на такива материали, ще трябва да се предпришат и съответни мероприятия :

Възложителят ще следи за :

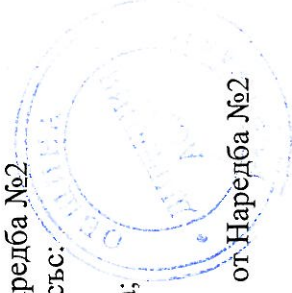
- наличието на съгласуван план за предотвратяване на пожари и действия при аварии с местната служба по ПБиЗН.

- поставянето и изправността на табели по чл. 65.2 от Наредба №2

На видни места на строителната площадка се поставят табели със:

1. Телефонния номер на службата за ПБиЗН.;
2. Адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
3. Адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

- наличието и обявяването на инструкции по чл. 66.2 , т.1 от Наредба №2



За създаване на организацията по ПБиЗН. строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

- а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;
- в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;
- 2. издава заповеди за:
 - а) назначаване на нещата пожаротехническа комисия;
 - б) определяне на разрезните и забранените места за тютюнопушене, като не е разрешено тютюнопушене по време на изпълнение на работни операции
- наличието на заповед по чл. 67.3 от Наредба №2
- състоянието и съражеността на противопожарното табло.

При пожар или авария се действа по правилата на чл.74 от Наредба №2 , а именно :

- 1. по най-бърз и безопасен начин евакуират всички работещи;
- 2. в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомяват съответните органи на служба ПБиЗН.;
- 3. прекратява се извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- 4. изключва се напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- 5. в най-кратък срок информират работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
- 6. предприемат се действия и се дават нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
- 7. организира се ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- 8. разпорежда се отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
- 9. при пожар се спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава;
- 10. поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- 11. не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

На площадката е предвидено противопожарно оборудване състоящо се от прахов пожарогасител – бкг, воден пожарогасител – 12 кг . Мястото на което се съхраняват да се обозначи с указателни табели .

Процедурата за действие при възникване на пожар е следната

а/ подаване на сигнал и уведомяване на строителните работници

б/ приемане на мерки за лично обезопасяване

в/ пристъпване към потушаване на пожара, ако действията не застрашават личната безопасност на работниците

г/ действия под разпореждането на ръководителя на противопожарното звено.

V. МЕСТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ И ИЗИСКВАНИЯ ПО БЗ

При организиране на работата трябва да се изпълняват всички изисквания на Правилник за безопасността при работа и за обезопасяване на работните места , като работещите могат да започнат работа след като лично са се убедили , че мястото е обезопасено.

Работещите върху скеле, люлка, платформа, стълба или автовишка трябва да внимават за опасността от изгървяване на инструмент и нараняване на стоящ отдолу работник. При работа на обекта ползването на предпазна каска е задължително.

Местата със специфични за строежа рискове са :

1. Работа по и около скелета
2. Преместване в обсега на строителни машини
3. Работа с електроуреди и инструменти

VI. МАШИНИ И ИНСТАЛАЦИИ ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНТРОЛ

На контрол подлежат всички описани в проектната документация машини и съоръжения и апаратура. Работата с техниката и машините на обекта да става след инструктаж и при взети мерки за безопасност.

На контрол подлежи и реализираната временна електрическа инсталация, обслужваща строителството. Захранването с електрически ток ще се извършва от временно табло в съответствие с правилници и стандарти за работа с разклонители, удължители и преносими електроуреди.

Използваните за реализация на проекта машини, инструменти и инсталации са :

1. Инструменти – флексове, бормашини
2. Временни електропроводи на площадката

VII. ОТГОВОРНИ ДЪЛЖНОСТНИ ЛИЦА

Списъкът съгласно Наредба №2, чл.№10, т.7 на лицата за безопасността при и за спазване на правилата за безопасност при работа ще се състави при подписване на Протокол образец №2 и ще се приложи към съхранявания на обекта / стр. площадка / актуализиран ПБЗ. Следва да се определят :

1 Координатор по безопасност и здраве

2. Отговорник за оказване на Първа помощ

3. Отговорник за експлоатацията на временната електрическа инсталация на строежа

VIII. МЕСТА ЗА СЪСРЕДОТОЧЕНА РАБОТА

По време на изпълнението на всеки от етапите се налага да работят по повече от един строител, поради възприетата специализация и застъпванията, предвидени в комплексния график, както и в разчленените графици по специалности

Местата не са означени на схеми защото са мобилни.

Ръководствата на Възложителя и Изпълнителя трябва да обърнат внимание на ангажираните със строителството лица, че тяхно задължение е да опазват собственото и на колегите си здраве и да се грижат за обезопасяване на работните места. По време на работа на строителните бригади и извършване на монтажните и такелажните работи ще се назначава наблюдаващ, като се спазват стриктно задълженията и изискванията упоменати в Правилник за безопасността при работа в електрически уреди на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежа .

VIII. ОСВЕТЛЕНИЕ НА РАБОТНИТЕ МЕСТА

Не се предвижда работа на удължено работно време и монтирането на изкуствено осветление на обекта. Ако се наложи работа в извънредно време, ще се направи актуализация по чл. 11, т.3 от Наредба №2

IX. НОРМАТИВНА УРЕДБА

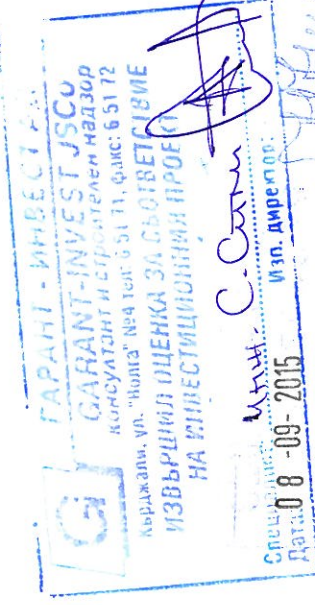
Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Градска защита“ и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност“ да организира разработването и утвърждаването на :

- План за предотвратяване и ликвидирание на товари

- План за предотвратяване и ликвидиране на аварии
- План за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка

С горните планове да се запознават всички лица, допускани на строителната площадка. По време на строителството Строителят да актуализира и допълва плана за безопасност и здраве в частта му:

- Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол: схеми на местата на строителната площадка, на която има специфични рискове и местата, където се предвижда да работят двама и повече строители
- По подробна схема за инсталиране на скелетата
- Схема и график на работата на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места / ако се налага /
- Конкретна схема и вид на сигнализацията както по време на работа, така и по време на бедствия, аварии пожар или злополука
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. Заминималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи / ДВ бр.37 / 04.05.2004 г. /
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд / обн. ДВ бр. 124, 1997 г., изм. ДВ бр.18, 2003 г. /
- Наредба №2 за противопожарните строителни норми / изм. И доп. ДВ бр.33, 1994 г.
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана / ДВ бр.77 / 1995 година
- Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции / ДВ 97 / 1994г., изм. ДВ 53 / 1999 г.
- Наредба № 7 / 1999 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване / обн. ДВ бр.88 / 1999г, изм. Бр. 48 / 2000г и бр. 52 / 2001 г, изм. И доп. Дв 43 / 2003г, изм. И доп. Дв 88 / 08.10.2004 г.
- Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството / ДВ бр. 72 / 2003 г, изм. Бр. 37 / 04.05.2004 г.
- Действащи закони и наредби за оценяване съответствието на строителните продукти
- Действащи наредби за околната среда и отпадъци
- Правилник за извършване и приемане на строителните и монтажните работи
- Наредба за устройството, безопасността и техническия надзор на строителни товаропътнически подемници и товарни платформени асансьори / приета с ПМС № 179 / 09.08.2002 г., обн. ДВ бр. 81 / 23.08.2002 год., изм. Бр. 115 / 10.12.2002 година, изм. И доп. Бр. 114 / 30.12. 2003 г



Съставил :

23.09.2015
 «Garant-Invest» АД